

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Раздольненского муниципального района Республики Крым	Министр строительства и архитектуры Республики Крым
Е.П. Акимов	С.Б. Кононов
« _____ » _____ 2016 г.	« _____ » _____ 2016 г.

**Техническое задание
на подготовку Генерального плана Ковыльновского сельского поселения
Раздольненского муниципального района (далее «ГП»)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Вид документов	1. Генеральный план - документ территориального планирования Ковыльновского сельского поселения. Генеральный план сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, является документом муниципального образования.
1.2.	Основание для подготовки ГП	<p>1. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».</p> <p>2. Закон Республики Крым от 16.01.2015г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».</p> <p>3. Закон Республики Крым от 16.01.2015г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».</p> <p>4. Постановление главы Администрации Раздольненского района Республики Крым «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельский поселений Раздольненского района Республики Крым».</p>
1.3.	Заказчик	Администрация Раздольненского района Республики Крым

1.4.	Источник финансирования работ	Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года». Средства федерального бюджета (субсидии).
1.5.	Подрядчик	
1.6.	Сроки выполнения работы по подготовке ГП	Согласно календарному плану работ
2. Исходные данные и материалы для подготовки проекта ГП		
2.1.	Документы необходимые для учета при подготовке ГП	<p>1. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года».</p> <p>2. Приоритетные национальные проекты на территории Республики Крым (при наличии).</p> <p>3. Концепция стратегии социально-экономического развития Республики Крым (при наличии).</p> <p>4. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым (при наличии).</p> <p>5. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район и Ковыльновского сельского поселения.</p> <p>6. Планы и программы комплексного и социально-экономического развития Ковыльновского сельского поселения.</p> <p>7. Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии).</p> <p>8. Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии).</p> <p>9. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий.</p> <p>10. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.</p> <p>11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подготовленные до 2014</p>

года.

12. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории сельского поселения, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

13. Документы территориального планирования применительно к территории сельского поселения:

13.1. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством РФ 8 октября 2015 года № 2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя (далее – СТП РФ):

- современное состояние и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса;

- анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- земли лесного фонда, охотничьи угодья;

- мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия;

- современное состояние и развитие системы водоснабжения и водоотведения;

- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.

13.2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства.

13.3. Схема территориального планирования Республики Крым.

13.4. Схема территориального планирования муниципального района, генеральные планы населенных пунктов сельского поселения (при наличии) (в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).

13.5. Документы (проекты документов) территориального планирования муниципальных образований в составе муниципального района, имеющие общие границы с муниципальным образованием Ковыльновское сельское поселение

		Раздольненского района, не противоречащие законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации.
2.2.	Нормативно-правовая база разработки проекта ГП	<p>Разработку ГП сельского поселения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; законов и нормативно-правовых актов Республики Крым, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации»; - Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

	<ul style="list-style-type: none">- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;- Распоряжение Правительства РФ от 03.04.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями);- Приказ Минрегиона РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;- Приказ Минрегиона РФ от 30 января 2012г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;- Приказ Минрегиона РФ от 27.02.2012 N 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;- Закон Республики Крым 06 июня 2014 года № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;- Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов
--	---

		<p>градостроительного проектирования Республики Крым»;</p> <p>-муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).</p> <p>Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и Республики Крым, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующими сводами правил по нормативам проектирования.</p>
2.3.	Топографическая основа используемая при подготовке ГП	<p>1. Цифровая топографическая карта на Крымский федеральный округ в масштабе 1:100 000; (в формате SXF и Mif/Mid), обновленная в 2014 году на основе цифровой топографической карты масштаба 1:100 000 на территорию Республики Крым и г. Севастополя (при наличии), совместимая со слоями цифровой картографической системы (далее – ЦКО), используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p> <p>2. Цифровые топографические карты для территориального планирования и градостроительного зонирования открытого пользования в масштабе 1:10 000, в местной системе координат, созданные ОАО «Роскартография» в 2015 г.</p> <p>Номенклатурные листы цифровых топографических карт открытого пользования масштаба 1:10 000 (1318 номенклатурных листов в формате SXF и Mif/Mid), совместимых со слоями ЦКО, используемой во ФГИС ТП.</p> <p>3. Ортофотопланы на территорию Республики Крым («секретно») в масштабе 1:10000, на часть населенных пунктов на территории Республики Крым в масштабе 1:2 000.</p>
2.4.	Сведения государственного кадастра недвижимости	<p>Отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на 1 января 2016 г.).</p> <p>Кадастровая карта (план) с нанесенными объектами кадастрового учета применительно к территории сельского поселения.</p>

2.5.	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Границы зон с особыми использованиями территории уточняются при дальнейшем формировании их границ (в случае отсутствия необходимых сведений).</p> <p>2. Сведения информационных ресурсов республиканских органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях (при наличии).</p> <p>3. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, землях сельскохозяйственного назначения и др., содержащейся в информационных ресурсах соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти.</p> <p>4. Сведения, содержащиеся в информационных ресурсах муниципального района.</p>
2.6.	Сведения информационных государственных систем	<p>1. Сведения Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) http://fgis.economy.gov.ru/fgis/.</p> <p>2. Сведения публичной кадастровой карты http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/.</p>
2.7.	Тематические карты по отраслям	<p>1. Проекты землеустройства по установлению границ населенных пунктов;</p> <p>2. Генеральная схема энерго- и газоснабжения Республики Крым.</p> <p>3. Генеральная схема санитарной очистки территории Республики Крым. Утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июля 2015 г. № 431.</p> <p>4. Схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым.</p> <p>5. Схемы теплоснабжения муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.</p>
2.8.	Объекты местного значения муниципального образования	<p>В соответствии с законом Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», в том числе:</p> <p>1) электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения:</p> <p>а) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, теплоснабжения;</p> <p>б) объекты, необходимые для организации водоснабжения населения;</p> <p>в) объекты, необходимые для организации водоотведения;</p> <p>г) объекты, необходимые для организации снабжения</p>

		<p>населения топливом;</p> <p>2) иных областях:</p> <p>а) объекты водного хозяйства и мелиорации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории городского, сельского поселения и ликвидации их последствий;</p> <p>б) объекты сельского хозяйства.</p>
2.9.	Объект территориального исследования и планирования, его основные характеристики	<p>Сельское поселение образовано 1965 году, население по переписи 2015 года – 2260 чел., Территория сельского поселения находится в северо-западной части Крыма. На севере поселение граничит с Раздольненским и Чернышевским сельскими поселениями, на востоке граничит с границами Первомайского района, на юге - с Серебрянским сельским поселением, на западе – с Кукушкинским сельским поселением.</p> <p>В состав муниципального образования входят села:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ковыльное – 783 чел. 2) Сенокосное – 1058 чел. 3) Волочаевка – 279 чел. 4) Ветрянка – 104 чел. 5) Молочное – 36 чел. <p>Транспортная связь с районным центром осуществляется по автомобильной дороге.</p>
2.10.	Исходные данные для разработки проекта ГП, предоставляемые Заказчиком	<p>Заказчик обеспечивает сбор исходных данных при содействии подрядчика и предоставляет подрядчику необходимые сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Программы и план социально-экономического развития сельского поселения; статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах; - копии паспорта муниципального образования; - данные о промышленных предприятиях расположенных на территории сельского поселения (при наличии); - данные о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве сельского поселения; - данные о предприятиях сферы услуг; - данные о жилищно-коммунальном хозяйстве сельского поселения; - сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения, в т.ч. о мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях; - сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, пансионаты и пр.); - сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры, спортивных объектах, иных объектов обслуживания; - сведения об объектах культурного наследия; - сведения об объектах водоснабжения,

		<p>электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения района по запросу в эксплуатирующие организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения о дислокации свалок, полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и др.; – о санитарно-гигиеническом состоянии территории сельского поселения; – сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории района, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих вредное воздействие на территорию сельского поселения; <p>Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (в том числе подготовленные в Украине)</p> <ul style="list-style-type: none"> – особо охраняемых природных территориях – охранных зонах; – санитарно-защитных зон; – охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; – водоохранных зон; – санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; – прибрежных защитных полос; – береговых полос; – охранные зоны инженерных сетей (ВЛЭП, газопроводов, водоводов); – шумового воздействия от автомобильного и иных источников шумового воздействия; – зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – Материалы инженерно-геологических изысканий: экологических, геологических, гидрологических (при наличии)..
2.11.	Цели и задачи подготовки ГП	<p>Целью разработки ГП является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирование объектов местного значения сельского поселения; - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности; - обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения; - формирование условий социально-экономического развития сельского поселения.

Задачами разработки ГП являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);

3. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий);

5. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

6. Подготовка предложений по:
- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах,

		<p>программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.
2.12	Расчетные периоды проекта ГП	<p>Расчетные периоды разработки проекта ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Первый этап реализации – 2020 г.; - Расчетный период планирования – 2030 г.; - Срок действия документа – 20 лет.

3. Требования к содержанию работы

3.1.	Этапы подготовки проекта ГП	<p>Этап 1: Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории.</p> <p>Этап 2: Подготовка материалов по обоснованию проекта ГП. Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию. Сдача проекта заказчику.</p> <p>Участие в согласовании проекта и публичных слушаниях. Внесение исправлений в проект ГП и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления. Подготовка окончательной редакции проекта ГП МО. Внесение проекта ГП на утверждение.</p>
3.2.	Этап 1: Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования	<p>Результат сбора исходных данных для территориального планирования представить в виде Отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе.</p>
3.3.	Этап 2: Подготовка материалов по обоснованию проекта ГП. Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию. Сдача проекта заказчику.	<p>Материалы по обоснованию проекта ГП выполняются в соответствии с ч. 6,7 и 8 ст.23 Градостроительного кодекса РФ в виде карт и пояснительной записки в текстовой форме.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта ГП в текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского

поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования:

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Пояснительные записки должны содержать следующие разделы (Тома):

- Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- Современное состояние и развитие социально — экономического комплекса;

- Современное состояние и развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов;

- Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов;

- Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия;

- Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

		<p>- Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию.</p> <p>Графические материалы во обоснованию решений проекта ГП-должны содержать карты, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы сельского поселения;2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;3) сведения о планировочной структуре городского округа;4) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;6) территории объектов культурного наследия;7) зоны с особыми условиями использования территорий;8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения. <p>Состав графических материалов:</p> <p>Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»</p> <p>Карта современного использования территории (опорный план).</p> <p>Карта зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Карта результатов комплексной оценки территории (включая сведения по геологии).</p> <p>Карта развития транспортной инфраструктуры.</p> <p>Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов.</p> <p>Карта охраны окружающей среды.</p> <p>Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства (с описанием);</p> <p>Карта предложений по развитию рекреационного комплекса.</p> <p>Карта планировочной структуры сельского поселения.</p> <p>Карта планируемого размещения инвестиционных объектов.</p> <p>Иные карты (фрагменты карт в масштабе 1:5000) необходимые для обоснования проектных решений разработки генерального плана (по согласованию с заказчиком).</p> <p>Карты в составе материалов по обоснованию</p>
--	--	--

		<p>проекта ГП предоставляются заказчику проекта на бумажном носителе в М 1:10000, фрагменты карт в М 1:5000-1:2000 (за исключением Карты «Положение муниципального района в системе расселения Республики Крым»), а также на электронном носителе в растровой форме в форматах bmp или Jpeg и в векторной форме (в полном объеме с загрузкой в том числе шрифтов и условных обозначений) в количестве 4 экземпляров.</p>
	<p>Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)</p>	<p>Проект генерального плана сельского поселения выполняется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в виде карт и пояснительной записки.</p> <p>Том «Положение о территориальном планировании», должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>Графические материалы утверждаемой части проекта ГП должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту или карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; д) сельского хозяйства; 2) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых и ликвидируемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения; 3) карту функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. <p>Проектный план.</p>

		Каждая из карт проекта ГП может быть представлена в виде одной или нескольких карт.
3.4.	Участие в согласовании проекта и публичных слушаниях. Внесение исправлений в проект ГП и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления.	<p>1. Подрядчик участвует в процедуре согласования проекта ГП и в процессе публичных слушаний (и оказывает содействие заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования), с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов (в случае необходимости, по решению заказчика).</p> <p>2. Подрядчик устраняет замечания, полученные от согласующих органов и подготавливает окончательную редакцию проекта ГП. В течение гарантийного срока - 1 года после приемки разработанного проекта заказчиком в установленном порядке, подрядчик вносит исправления в проект ГП и материалы по его обоснованию вплоть до утверждения проекта.</p> <p>3. Подрядчик сопровождает проект ГП во время его утверждения (до его утверждения) и вносит необходимые исправления в проект ГП.</p>
3.5	Формат проекта ГП для передачи заказчику и количество экземпляров	<p>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf; - импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg. <p>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и векторной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (карты) в векторной и растровой форме выполняются на топографической основе масштабов 1:10 000 и 1:5 000, совместимых с векторными слоями цифровой картографической основы в ФГИС ТП, на бумажном носителе в указанных масштабах; - цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП выполняются в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального и планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" от 30.01.2012 №19; - отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП, выполняется в формате с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах, входящих в состав утверждаемой части документов территориального планирования;

		<p>- карты должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в формате *.mid/mif и/или *.shp, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)).</p> <p>3.Электронная часть материалов выполняется на компакт - дисках (CD, DVD) в составе утверждаемой части и материалов но обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемые материалы и материалы по его обоснованию оформляются в режиме «Для служебного пользования (ДСП), при этом версия ДСП (графическая её часть), выполняется в растровой и векторной формах; - при необходимости, по согласованию с заказчиком, утверждаемые материалы и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «Секретно» (графическая их часть), выполняются в растровой и векторной формах - открытые для общего ознакомления утверждаемых частей, а так же материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ТП заказчиком при содействии подрядчика. <p>4.Демонстрационные материалы для проведения презентаций включая слайдовую презентацию.</p> <p>5.Тестовые документы на бумажных носителях выдаются заказчику в виде томов (книг) в 2 экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после этапа утверждения документации, электронная часть материалов па дисках (CD) - в 2 экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после этапа утверждения документации.</p> <p>Графические документы на бумажных носителях выдаются заказчику в 2 экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после этапа утверждения документов, электронная часть материалов на дисках (CD) - в 2 экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после этапа утверждения документации.</p>
--	--	--

Заместитель Министра строительства
и архитектуры – Главный архитектор
Республики Крым

Подрядчик:

_____ А.В. Кузнецов

« _____ » _____ 2016 г.

« _____ » _____ 2016 г.